



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**9118П Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения**  
МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и МО Кинзельский  
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию  
**9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02**

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

Место для  
QR-кода



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:  
**9118П Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения**  
МО Сорочинский городской округ Оренбургской области и МО Кинзельский  
сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию  
**9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02**

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

Главный инженер

Начальник управления  
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев

М.А. Чубенко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Инженер 1 категории

А.А. Стрелкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02						
			Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата							
									Проект планировки территории. Основная часть						
			Нач. отдела	Явкина											
									<table border="1"><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПП</td><td>СС.1</td><td>20</td></tr></table>  САМАРАНИПИНЕФТЬ	Стадия	Лист	Листов	ПП	СС.1	20
Стадия	Лист	Листов													
ПП	СС.1	20													

## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
Том 2	9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложения
Проект межевания территории		
Том 3	9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-03	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.



## Содержание

<b>3 Проект планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>3.4</b>
<b>4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>Пояснительная записка .....</b>	<b>4.5</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	4.5
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4.11
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	4.13
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	4.13
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.....	4.14
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4.18
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	4.18

### Приложения:

#### **а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (на электронном носителе CD-R):**

1. Материалы инженерных изысканий выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2023 г.
  - 1.1 9118П-П-077.000.000-ИГДИ-01 Том 1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
  - 1.2 9118П-П-077.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
  - 1.3 9118П-П-077.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;
  - 1.4 9118П-П-077.000.000-ИГМИ-01 Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.
2. Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Программа на проведение инженерных изысканий;
4. Задание на проведение инженерных изысканий

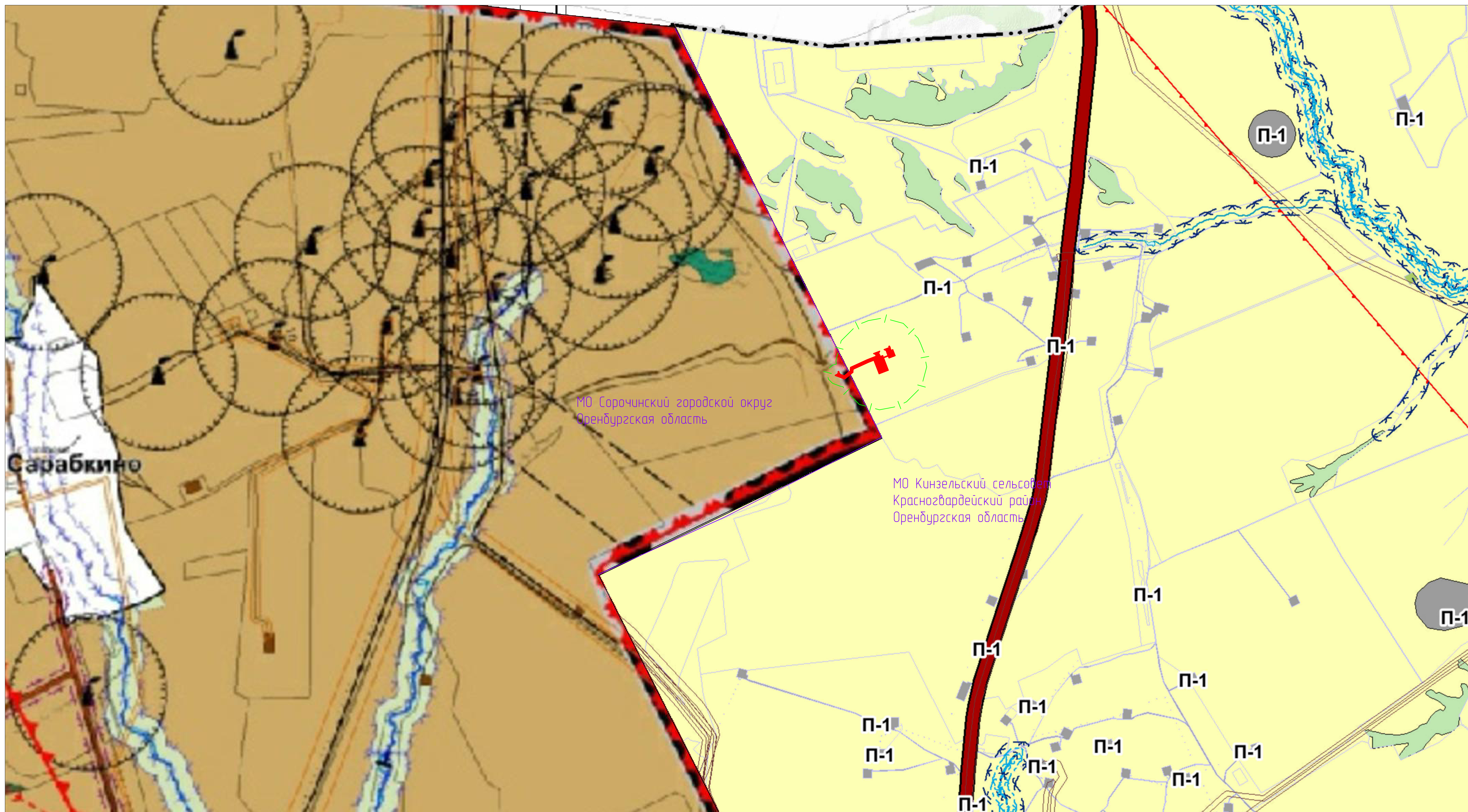
**б) Ответы на запросы и технические условия, используемые при подготовке проекта планировки территории:**

<i>№</i>	<i>Информация по наличию/отсутствию ограничений в границах территории разработки документации по планировке территории</i>	<i>Ответ на запрос</i>
<i>1</i>	<i>Об отсутствии объектов культурного наследия</i>	<i>Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области</i>
<i>2</i>	<i>Об отсутствии земель лесного фонда</i>	<i>Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области</i>
<i>3</i>	<i>Об отсутствии месторождений общераспространенных полезных ископаемых</i>	<i>Письмо Приволжскнедра</i>
<i>4</i>	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения</i>	<i>Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ</i>
<i>5</i>	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения</i>	<i>Письмо Администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области</i>
	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения</i>	<i>Письмо архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области</i>
<i>6</i>	<i>Об отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения</i>	<i>Письмо архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области</i>
<i>7</i>	<i>Об отсутствии перечня зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>Письмо архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области</i>
<i>8</i>	<i>Об отсутствии перечня зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>Письмо администрации МО Красногвардейский район Оренбургской области</i>

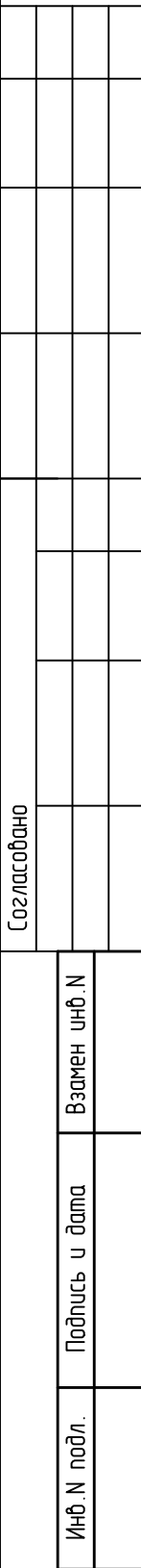
### 3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	–
2	Схема границ территорий объектов культурного наследия		<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	–
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта совмещенная со схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	–	<i>В виду того что имеются только технологические проезды схема не разрабатывается</i>
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений	1	-
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	








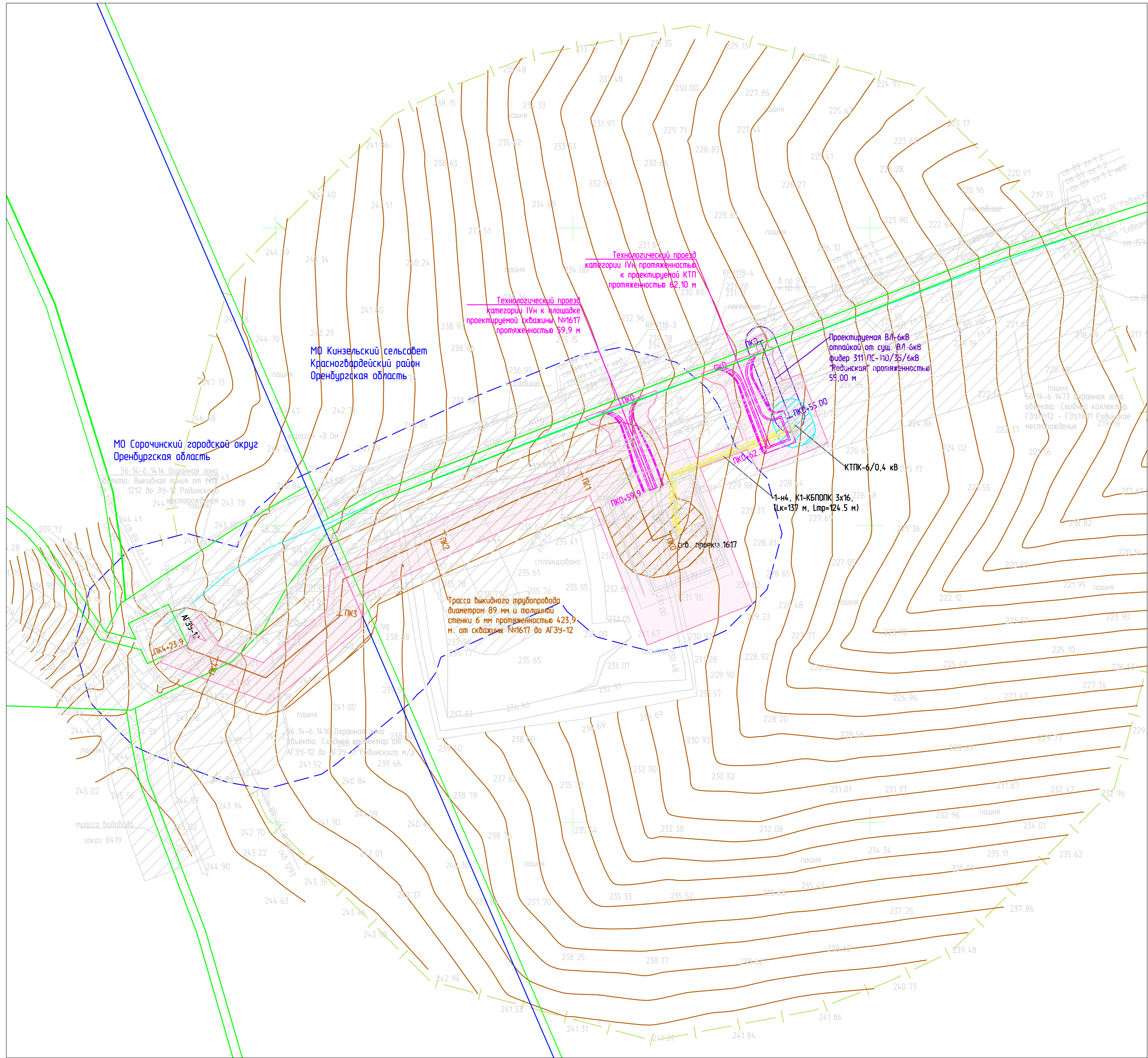
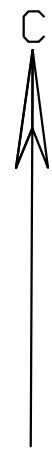


Примечание:

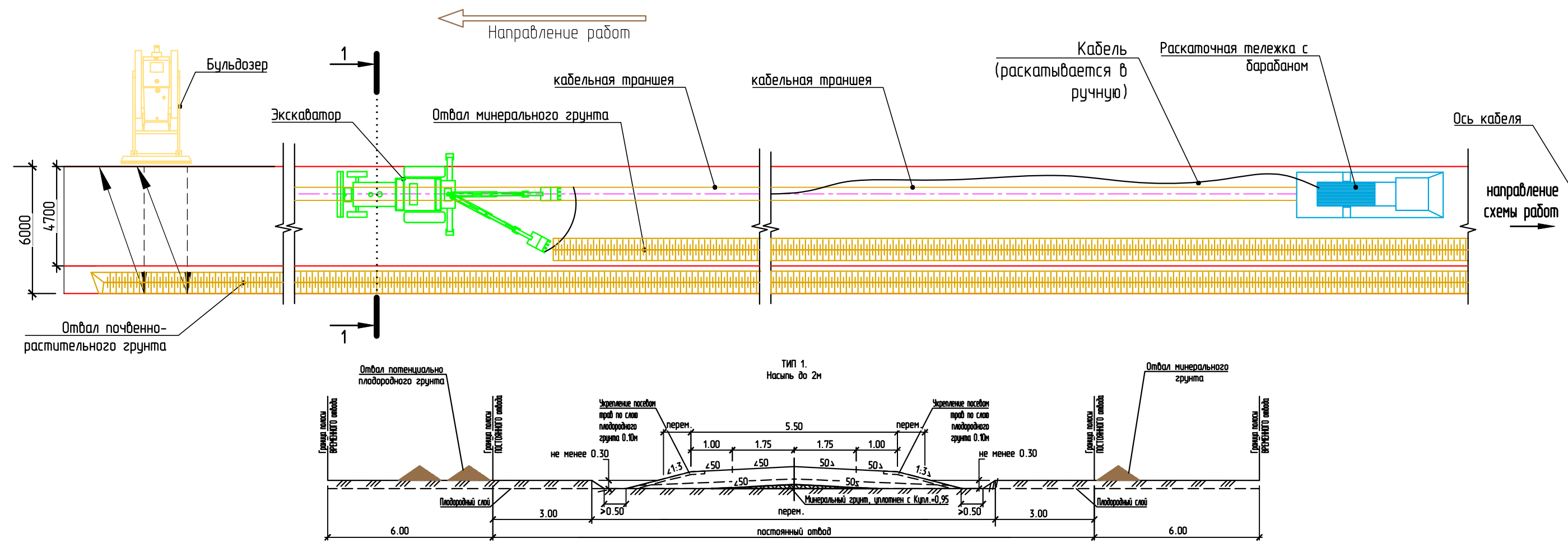
1. Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
3. Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.
4. Согласно письма архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.06.2023г №01-15/349 информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.
5. Согласно письма администрации МО Красногвардейского района Оренбургской области от 03.07.2023г. №01/1651 информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.

9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02					
Обустройство скважины №1617 Родинского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стрелкова	<i>Стрелкова</i>	07.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
Нач. Отдела	Явкина	<i>Явкина</i>	07.23	 <b>САМАРАПИПНЕОЙ</b>	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					

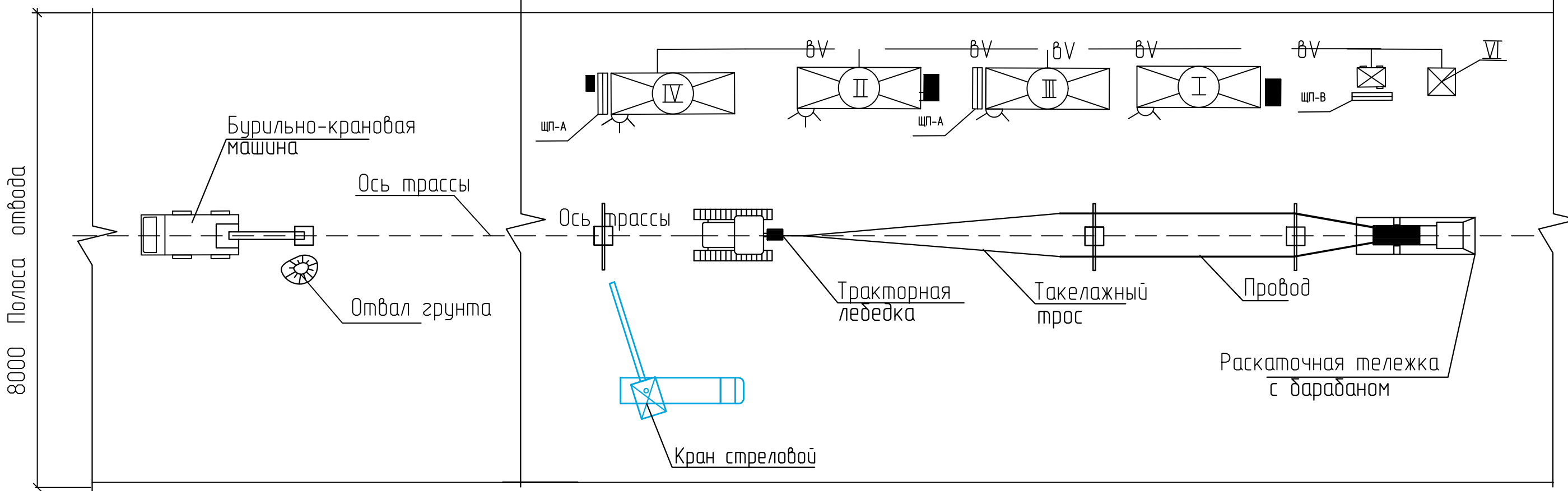




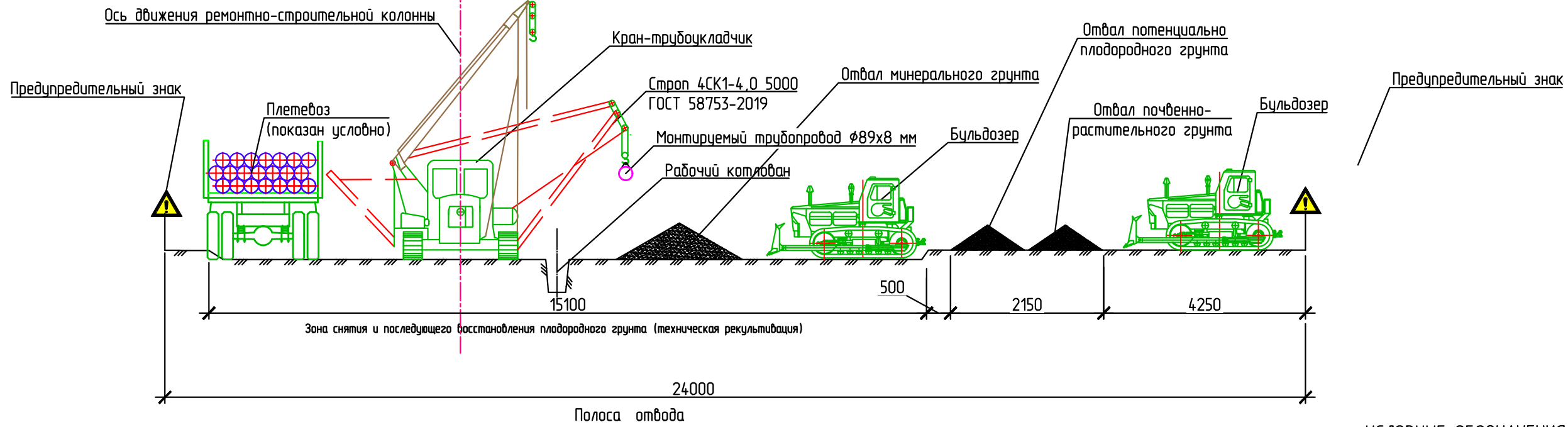
Организационно-технологическая схема монтажа кабеля



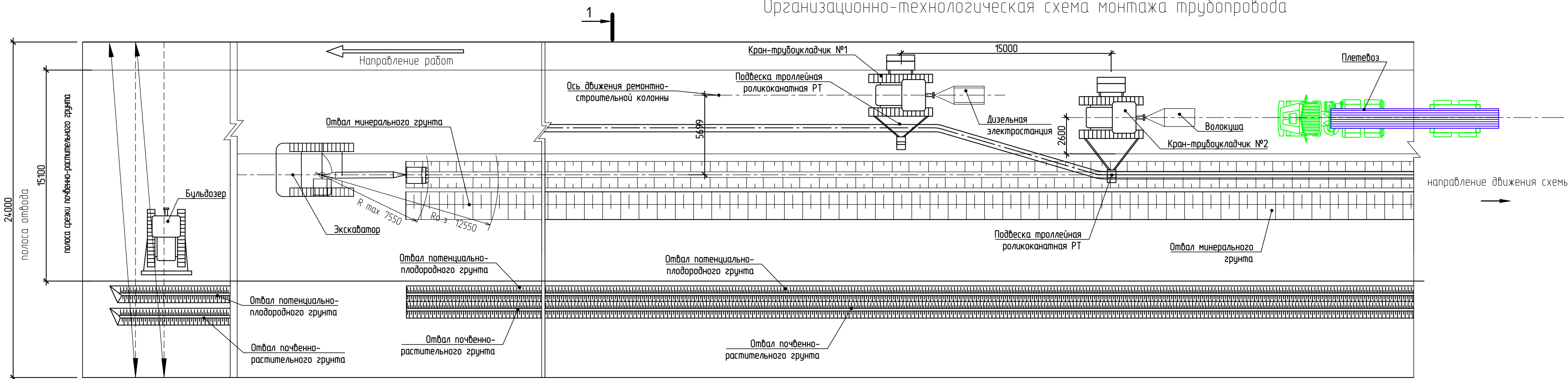
Организационно-технологическая схема монтажа ВЛ



1-1  
1:100



Организационно-технологическая схема монтажа трубопровода



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
—	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▨	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
—	Трасса выкидного трубопровода
—	Технологический проезд
—	Трасса ВЛ-6кВ
—	Трасса кабельной линии
—	Граница районов
▨	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона трубопровода - 25м от оси)
▨	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона ВЛ - 10м от оси)
▨	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона кабеля - 2м от оси)
▨	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона КТП - 10м от оси)
▨	Зона минимальных расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов (75 м)
▨	Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ

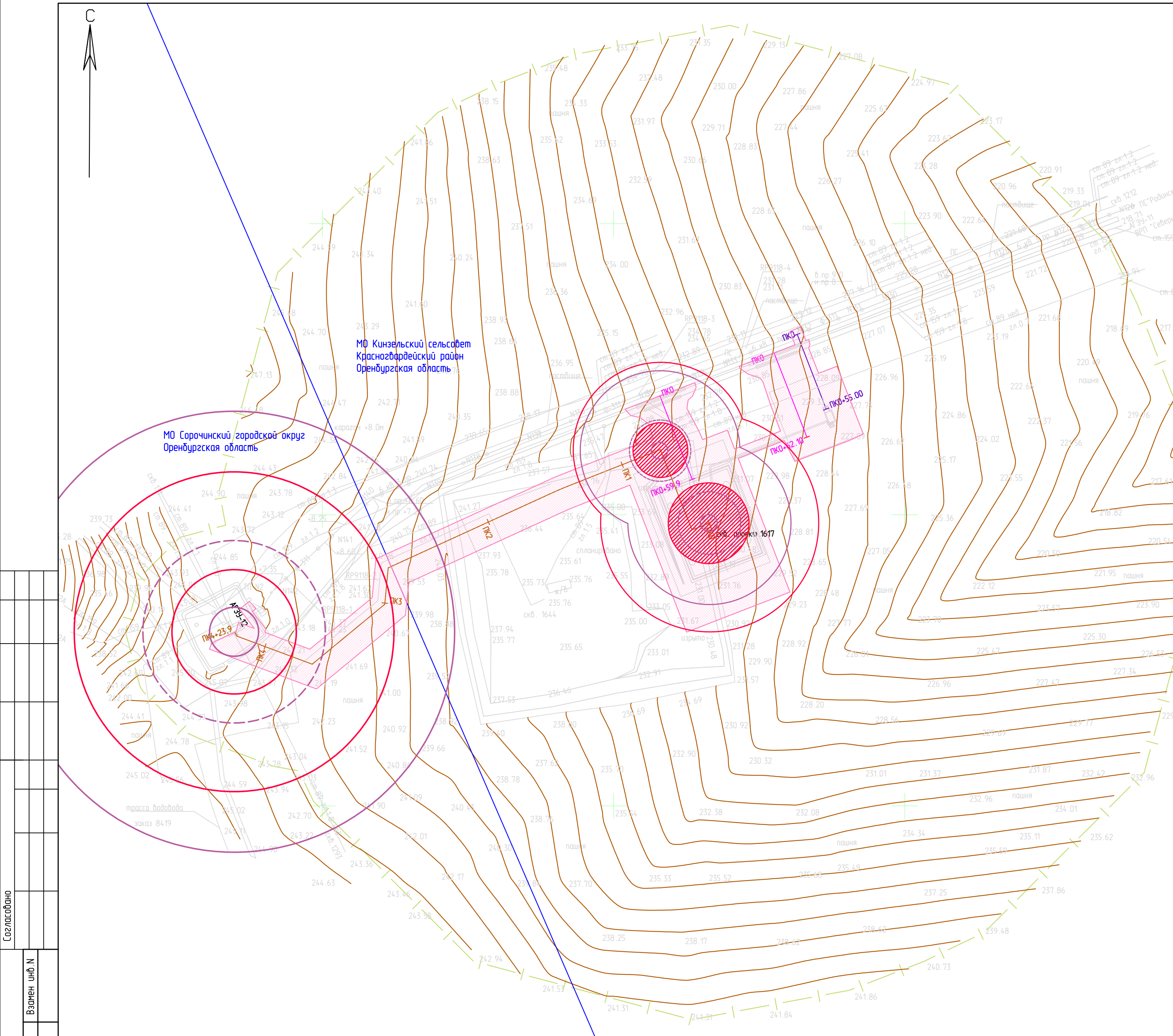
Примечание:

- Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.

Система координат: МСК - субъект 56  
Система высот: Балтийская  
Масштаб: 1:2000

9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02					
Обустройство скважины №1617 Родинского месторождения					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Спроектировал	Проверил	07.23		
Нач. отдела	Явкина	07.23			
				Статус	Лист
				1	1
				САМАРАНИПНЕФТЬ	
				Формат А1	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Граница районов

Размеры зон поражения при пожарах проливов

Проектируемые объекты	Радиус зон поражения при пожаре проливов при среднеповерхностной плотности теплового излучения пламени, м	
	1,4 кВт/м2	10,5 кВт/м2
Площадка скважины № 1617	74,86	27,76
Выкидной трубопровод от скважины № 1617	60,03	18,83

Размеры зон разрушения при взрывах ТВС

Проектируемые объекты	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средних повреждений (Р <sub>изб</sub> =28кПа)	умеренных повреждений (Р <sub>изб</sub> =12 кПа)	нижний порог повреждения человека (Р <sub>изб</sub> =5 кПа)
Площадка скважины № 1617	5,78	21,50	55,97
Выкидной трубопровод от скважины № 1617	5,67	21,08	54,85

Размеры зон поражения при пожарах проливов

Существующие объекты	Радиус зон поражения при пожаре проливов при среднеповерхностной плотности теплового излучения пламени, м	
	1,4 кВт/м2	10,5 кВт/м2
Площадка скважины № 1635	71,80	26,50
Площадка АГЗУ-12	109,84	42,74

Размеры зон разрушения при взрывах ТВС

Существующие объекты	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средних повреждений (Р <sub>изб</sub> =28кПа)	умеренных повреждений (Р <sub>изб</sub> =12 кПа)	нижний порог повреждения человека (Р <sub>изб</sub> =5 кПа)
Площадка скважины № 1635	5,98	22,23	57,85
Площадка АГЗУ-12	16,86	62,68	151,46

- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 1,4 кВт/м<sup>2</sup>
- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 10,5 кВт/м<sup>2</sup>
- Зона нижнего порога повреждения человека при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона средних повреждений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона полных разрушений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва

Примечание:  
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Система координат:МСК - субъект 56  
Система высот:Балтийская  
Масштаб 1:2000

9118П-ПП-077.000.000-ПЗУ-02

Обустройство скважины №1617 Родинского месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стрелкова	07.23							п	1	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
									Формат А2		

## 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Сорочинск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС». Климатические параметры, не вошедшие в справки, приняты по наиболее консервативным значениям.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II<sub>5</sub>. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (рисунок 1) территория изысканий относится к климатическому району - IV.

Температура воздуха на территории по данным МС Сорочинск в среднем за год положительная и составляет 5,4 °С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 21,7°С), самым холодным – январь (минус 11,5°С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 41,4°С, абсолютный минимум – минус 43,4°С. Средний из ежегодных абсолютных максимумов +35,4°С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 29,4°С. Годовой ход температуры представлен в таблице 2.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 34,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 7,8 °С.

Таблица 4.1 - Температура воздуха МС Сорочинск, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха												
-11,5	-11,0	-4,5	7,0	15,3	20,0	21,7	20,0	13,6	6,0	-2,5	-9,1	5,4
Абсолютный максимум температуры воздуха , 1940-2019 гг.												
5,1	4,4	18,1	32,1	37,4	39,5	41,4	39,1	36,4	26,7	15,7	6,7	41,4
Абсолютный минимум температуры воздуха , 1940-2019 гг.												
-43,4	-39,0	-34,3	-23,6	-6,3	-1,0	4,3	-0,3	-6,4	-21,6	-33,2	-40,1	-43,4

Температурные параметры холодного и теплого периода года на МС Сорочинск приведены по СП 131.13330.2020 (таблица 2.3).

Таблица 4.2 - Температурные параметры холодного периода года, МС Сорочинск (1968-2019 гг.)

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
0,98	0,92	0,98	0,92
-36,5	-34,5	-33,5	-31,5

Таблица 4.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Сорочинск (СП 131.13330.2020)

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
27	31	29,0	41	13,3

Продолжительность теплого периода составляет 224 дня, холодного периода – 141 день.



Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 2.4, продолжительность периодов (дни) с температурой выше и ниже заданных значения – в таблице 2.5.

Таблица 4.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения, МС Сорочинск (1990-2019 гг).

Даты перехода средней суточной температуры воздуха через					
весна			осень		
0 <sup>0</sup> С	+5 <sup>0</sup> С	+10 <sup>0</sup> С	0 <sup>0</sup> С	+5 <sup>0</sup> С	+10 <sup>0</sup> С
01.IV	13.IV	24.IV	06.XI	19.X	30.IX
-5 <sup>0</sup> С	-10 <sup>0</sup> С	-15 <sup>0</sup> С	-5 <sup>0</sup> С	-10 <sup>0</sup> С	-15 <sup>0</sup> С
16.III	24.II	25.I	29.XI	13.XII	20.XII

Таблица 4.5 – Продолжительность периодов (дни) с температурой выше и ниже заданных значения, МС Сорочинск (1991-2020 гг).

ниже			выше		
0 <sup>0</sup> С	+5 <sup>0</sup> С	+10 <sup>0</sup> С	0 <sup>0</sup> С	+5 <sup>0</sup> С	+10 <sup>0</sup> С
141	180	212	224	185	153
-5 <sup>0</sup> С	-10 <sup>0</sup> С	-15 <sup>0</sup> С	-5 <sup>0</sup> С	-10 <sup>0</sup> С	-15 <sup>0</sup> С
109	68	27	256	297	338

Влажность воздуха. Сведения о влажности воздуха приведены в таблице 2.6.

Таблица 4.6 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, МС Сорочинск (1990-2019 гг), %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
81	79	81	67	53	58	60	59	64	75	84	82	70

Данные о среднемесечной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Сорочинск по СП 131.13330.2020 и приведены в таблице 2.7.

Таблица 4.7 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, МС Сорочинск (СП 131.13330.2020)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, %
81	78	60	43

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне влажности.

Атмосферные осадки по данным МС Сорочинск на исследуемой территории составляют в среднем за год 399,7 мм (таблица 2.8). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 256 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 143,7 мм. Наибольшее количество осадков (52,2 мм) отмечено в июне, наименьшее – в феврале (22,3 мм). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 69%, твердые – 14%, смешанные – 17%. Данные о наибольшем суточном количестве осадков приведены в таблице 2.9. Суточный максимум осадков 1%-обеспеченности составляет 56,5 мм (12.05.1973 г.).

Таблица 4.8 - Среднее месячное и годовое количество осадков, МС Сорочинск, мм

Месяц
-------

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
28,1	22,3	28,9	28,0	34,7	52,2	38,3	37,7	30,5	34,6	34,2	30,2	399,7

Таблица 4.9 - Наибольшее суточное количество осадков, МС Сорочинск (1990-2019 гг), мм,

Месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
15	21	19	46	57	50	43	43	32	21	23	24

В таблице 2.10 представлены данные о числе дней с осадками  $\geq 1,0$  мм.

Таблица 4.10 - Число дней с осадками  $\geq 1,0$  мм (МС Сорочинск)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
7,36	5,65	5,96	4,94	5,55	7,23	5,98	5,36	6,07	7,42	7,11	8,22	73,01

Атмосферные явления. Среди атмосферных явлений в течение года на территории фиксируются туман, гроза, метель, пыльные бури, росы, гололед (таблица 2.11-2.13).

Таблица 4.11 – Число дней с атмосферными явлениями МС Сорочинск

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман (1966-2019 гг)													
Среднее	2,25	2,25	4,49	1,37	0,26	0,24	0,37	0,48	0,78	1,92	3,82	3,29	21,49
Наибольшее	9	9	10	5	2	4	2	5	3	7	11	11	49
Гроза (1966-2019 гг)													
Среднее	-	-	-	0,55	2,46	6,18	5,9	3,41	1,13	0,05	-	-	19,66
Наибольшее	-	-	-	3	8	11	15	12	4	1	-	-	33
Метель (1966-2019 гг)													
Среднее	8,33	6,1	3,67	0,29	-	-	-	-	-	0,76	2,86	6,61	28,57
Наибольшее	22	18	12	2	-	-	-	-	-	6	12	18	52
Пыльные бури (1991-2020 гг)													
Среднее	-	-	-	0,10	0,03	-	0,03	-	-	0,03	-	-	0,05
Наибольшее	-	-	-	3	1	-	1	-	-	1	-	-	3
Росы (1991-2020 гг)													
Среднее	-	-	0,0	4,5	7,9	7,8	9,9	9,6	9,4	4,2	0,5	-	6,0
Наибольшее	-	-	1	15	23	19	26	20	19	13	4	-	106
Гололед (1991-2020 гг)													
Среднее	1,0	0,5	0,7	0,1	-	-	-	-	-	0,1	0,8	1,6	0,7
Наибольшее	5	4	3	2	-	-	-	-	-	2	5		12

Таблица 4.12 – Повторяемость гроз, %, МС Сорочинск (1991-2020 гг)

IV	V	VI	VII	VIII	IX
3,4	13,4	31,2	28,6	18,7	4,7

Средняя продолжительность гроз составляет 38,8 часов .

Таблица 4.13 – Средняя продолжительность метелей, часы (1991-2020 гг)

XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
5,9	25,2	34,9	33,9	17,4	0,15	117,45

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7 ), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые отложения наблюдаются в период с октября по апрель (таблица 2.15). По Карте 3 Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится ко II району. Для данного района толщина стенки гололеда (b), превышаемая один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, равна 5 мм.

Средняя толщина нормативной стенки гололеда равна 2,0 мм, максимальная – 3,11 мм .

По нормативной толщине стенки гололеда вз плотностью 0,9 г/см (п. 2.5.46 ПУЭ 7 ) рассматриваемая территория изысканий находится в IV гололедном районе с нормативной толщиной равной 25 мм.

Ниже приведены данные о средней температуре воздуха в начале обледенений и при достижении максимального диаметра гололедно-изморозевых отложений (таблица 2.14), о максимальных нагрузках на провода диаметром 10 мм с высотой провеса 10 м над поверхностью земли (таблица 2.15), о максимальном весе гололедно-изморозевых отложений (таблица 2.16).

Таблица 4.14 - Средняя температура воздуха в начале обледенений и при достижении максимального диаметра гололедно-изморозевых отложений, °С, МС Сорочинск (1993-2020 гг.)

Вид отложения	Средняя температура воздуха в начале обследования, °С	Средняя температура воздуха при достижении максимального диаметра обледенения, °С
Гололед	-2,3	-2,2
Кристаллическая изморозь	-17,6	-17,0
Зернистая изморозь	-7,0	-6,1
Мокрый снег	-0,7	-0,7
Сложное отложение	-0,0	-0,0

Таблица 4.15 – Максимальные нагрузки на провода диаметром 10 мм с высотой провеса 10 м над поверхностью земли, кг\*с/м (1990-2020 гг.)

2 года	5 лет	10 лет	20 лет	30 лет
Ветровые нагрузки (Q), возможные 1 раз в				
0,03	0,05	0,06	0,08	0,12
Гололедно-ветровые нагрузки (R), возможные 1 раз в				
0,21	0,23	0,26	0,28	0,28

Таблица 4.16 – Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений (1991-2020 гг.)

Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений, грамм				
гололед	кристаллическая	зернистая	мокрый снег	сложные

	изморозь	изморозь		отложения
2	64	40	72	2

Средняя годовая скорость ветра составляет 2,9 м/с (таблица 2.17) . Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 2.18–2.19, 2.22, о скорости ветра по направлениям – в таблице 2.20, о максимальной скорости и порыве ветра – в таблице 2.21, о среднем и наибольшем числе дней с сильным ветром – в таблице 2.22.

Таблица 4.17 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (МС Сорочинск), м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
3,2	3,2	3,1	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,6	3,1	3,2	3,1	2,9

Таблица 4.18 - Повторяемость скорости ветра по градациям (МС Сорочинск), %. годовая

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
33,58	35,29	18,86	7,34	2,55	1,25	0,72	0,15	0,16	0,09	0,01

Таблица 4.19 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая (МС Сорочинск, 1991-2020 гг.)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
8,7	6,3	12,2	16,2	13,3	14,3	17,1	11,9	9,0

Таблица 4.20 – Скорость ветра по направлениям, м/с

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Средняя скорость на уровне 10 м от поверхности земли (1966-2020 гг.)							
3,2	2,9	2,7	2,6	4,1	4,3	3,7	2,6
Максимальная (1993-2020 гг.)							
13	11	9	13	12	12	10	10

На рисунке 2.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Сорочинск .

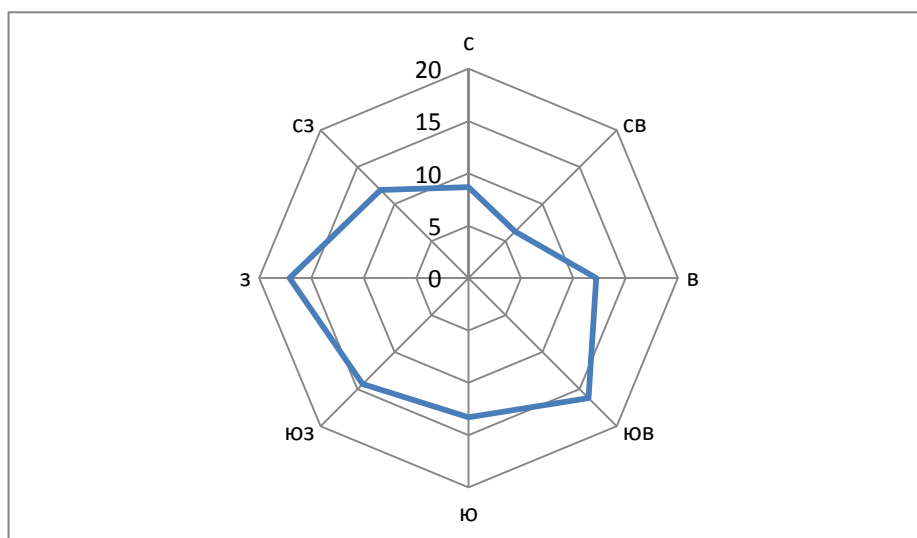


Рисунок 4.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 4.21 - Максимальная скорость и порыв ветра, м/с, МС Сорочинск (1991-2020 гг.)

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Скорость	15	12	12	16	10	12	11	19	13	12	10	12	19
Порыв	20	23	24	25	22	23	22	21	24	22	22	24	25

Таблица 4.22 - Максимальная скорость ветра и порыв повторяемостью 1 раз в 5 лет, 10 лет, 20 лет, 25 лет (1993-2020 гг.)

Скорость ветра	в 5 лет	в 10 лет	в 20 лет	в 25 лет
максимальная	8	10	13	18
порыв	18	20	21	22

Таблица 4.23 – Среднее и наибольшее число дней с сильным ветром  $\geq 15$  м/с (1991-2020 гг.)

Характеристика ветра	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средн.	2,7	2,5	2,1	3,0	2,8	2,5	1,4	1,6	1,3	1,8	1,7	2,0	25,3
Наиб.	9	15	9	12	9	6	4	5	6	9	7	8	89

В таблице 2.24 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Сорочинск.

Таблица 4.24 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Сорочинск (СП 131.13330.2020)

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
ЮВ	4,5	3,2	З	2,1

По Карте 2 (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра район изысканий относится ко III району, которому соответствует нормативное значение ветрового давления ( $W_0$ ), равное 0,38 кПа.

По нормативному ветровому давлению  $W_0$ , соответствующему 10-минутному интервалу осреднения скорости ветра ( $v_0$ ) на высоте 10 м над поверхностью земли, (п. 2.5.41 ПУЭ-7 ) территория изысканий находится в III ветровом районе, в котором  $W_0 = 650$  Па,  $v_0 = 32$  м/с.

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Снежный покров. Снег появляется чаще всего в начале ноября, но он обычно долго не держится и тает. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 24 ноября. Максимальной мощности снег достигает к концу марта - началу апреля. Окончательно снежный покров разрушается в первой декаде апреля (средняя дата 7 апреля) (таблица 2.26).

Наибольшая декадная высота снежного покрова составляет 48 см (1991-2020 гг.). Средняя плотность при максимальной высоте снежного покрова по данным снегосъемки за сезон равна  $0,25 \text{ г/см}^3$  (1991-2020 гг.).

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным снегосъемки составляет  $89 \text{ кг/м}^2$ , с учетом сноса снега (-20%) –  $71 \text{ кг/м}^2$ . Максимальная снеговая нагрузка составляет  $173 \text{ кг/м}^2$ , с учетом сноса снега (-20%) –  $138 \text{ кг/м}^2$  (1935-2021 гг.).

Средняя максимальная снеговая нагрузка по данным постоянной рейки составляет  $128 \text{ кг/м}^2$ , с учетом сноса снега (-20%) –  $102 \text{ кг/м}^2$ . Максимальная снеговая нагрузка составляет  $204 \text{ кг/м}^2$ , с учетом сноса снега (-20%) –  $163 \text{ кг/м}^2$  (1935-2021 гг.).

Таблица 4.25 – Средняя декадная высота снежного покрова (МС Сорочинск, 1990-2019 гг), см

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Высота	*	*	9	10	12	15	18	21	23	25	26	26	26	21	17	*	*	*

\* снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим

Таблица 4.26 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (1991-2020 гг.)

Характеристика	Дата появления снежного покрова	Дата образования снежного покрова	Дата разрушения снежного покрова	Дата схода снежного покрова	Число дней со снежным покровом
средняя	02.11	24.11	01.04	07.04	128
ранняя	10.10	13.10	17.03	26.03	84
поздняя	11.12	02.01	14.04	18.04	160

Таблица 4.27 - Среднее число дней со снежным покровом за сезон (1991-2020 гг)

X	XI	XII	I	II	III	IV	Сезон
0,1	9	27	31	28	28	4	128

## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»:

- ширины полосы отвода для трассы выкидного трубопровода составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин.
- протяженности и углов поворота трасс трубопроводов, в соответствии с разделом 9118П-П-077.000.000-ТКР-01.

Расчет площади под земельный участок под ВЛ-6 кВ произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

- ширине полосы отвода для трассы ВЛ-6 кВ, который составляет 8,0 м., в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;
- протяженности и углов поворота трассы ВЛ-6 кВ, в соответствии с разделом 9118П-П-077.000.000-ИЛО5-01.

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 15 кв.м.

Площадь земельного участка под опорой ОА10-2 составляет 14 кв.м.

Расчет площади под земельный участок под кабельную линию произведен путем суммирования площадей под частями земельного участка одного и того же назначения в программе «MapInfo» согласно:

- ширине полосы отвода для трассы кабеля, который составляет 6,0 м., в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

- протяженности и углов поворота трассы кабеля, в соответствии с разделом 9118П-П-077.000.000-ИЛО5-11.

Размеры земельных участков под площадными объектами приняты в соответствии с проектными решениями раздела 9118П-П-077.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 9118П-П-077.000.000-ТКР-01 и 9118П-П-077.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 кв.м.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого объекта составляет: 22790 кв.м.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблицах 6.1 и 6.2.

#### **Установление зон с особыми условиями использования территории**

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

##### **Охранная зона трубопровода**

Линейная часть проектируемых трубопроводов, в соответствии п. 7.2 ТТК № П1-01.05 М-0133 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов» должна иметь охранную зону:

вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах не допускается размещение постоянных и временных объектов капитального строительства, зданий, строений и сооружений, а также выполнение иных действий, создающих помехи безопасной эксплуатации трубопровода и затрудняющих эксплуатирующей организацией осуществлять его техническое обслуживание, ревизию и ремонт. Проектирование, строительство, реконструкция, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты, консервация и ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения, линейных объектов на участках пересечения охранных зон организациями и частными лицами производятся по согласованию с организацией, эксплуатирующей трубопроводы.

В охранной зоне проектируемых трубопроводах без письменного согласия ОГ запрещается производить любые работы и действия.

##### **Граница минимальных расстояний от оси нефтепровода до зданий, сооружений и других инженерных сетей**

Защитные зоны создаются с целью предотвращения отрицательных воздействий трубопроводов на объекты, расположенные по границам этих зон.

Расстояние от оси подземного трубопровода (диаметром менее 300 мм) до зданий, сооружений и других инженерных сетей - 75 м (СП 284.1325800.2016, утвержденные приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от «16» декабря 2016 г. № 978/пр, таблица 7)

В пределах защитных зон запрещается строительство каких-либо объектов без согласования с эксплуатирующей организацией.

##### **Охранная зона кабельной линии**

Устанавливается вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 м (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабельные линии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;



- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы кабельных линий, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

#### **Охранная зона ВЛ-6 кВ**

Охранная зона является земельным участком и воздушным пространством вдоль линии по всей ее длине, на расстоянии не менее 10 метров по обе стороны от данной линии для высоковольтных ВЛ класса напряжения 6 и 10 кВ (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В рамках настоящего проекта не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Параметры разрешенного строительства, изменения земельных участков объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке с учетом фактического использования территории (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных норм, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», ПУЭ.

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

С учетом положений ч. 4 ст. 36 ГрК РФ, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяются строительными нормами и правилами, требованиями СН, ВСН, СанПиН, связанными с размещением объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Размеры технологических площадок определены, исходя из рационального размещения оборудования и трасс инженерных сетей, габаритов оборудования, указаний производителя по его размещению и монтажу в соответствии с требованиями противопожарных нор, ВНТП 3-85, СП 18.13330.2011, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности №Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Зона сельскохозяйственного использования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Сорочинский городской округ Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях - Зона сельскохозяйственного использования, совмещенная с зоной недропользования (иная зона).



#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки**

Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена в таблице 4.1.

Технические условия на пересечение приведены в Приложениях к настоящему разделу проекта планировки территории.

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
<b>Трасса проектируемый выкидной трубопровод от скважины №1617 до АГЗУ-12</b>								
1	1+12,59	водовод	89	1.50	69°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско-Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
2	1+97,11	водовод	89	1.50	90°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско-Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
3	3+95,43	водовод	159	1.80	56°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско-Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
4	3+71,12	водовод	89	1.50	60°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско-Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
<b>Трасса проектируемый технологический проезд категории IVн к площадке проектируемой скважины №1617</b>								
5	0+1,68	нефтепровод	159	1.20	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско-Никольское м-е,	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
							Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
6	0+5,40	водовод	159	1.80	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско- Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
7	0+31,17	нефтепровод нед.	89	0.70	87°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско- Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
<b>Трасса роектируемый технологический проезд категории IVн протяженностью к проектируемой КТП</b>								
8	0+1,32	нефтепровод	159	1.20	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско- Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
9	0+4,88	водовод	159	1.80	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско- Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
10	0+32,57	нефтепровод нед.	89	0.70	88°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско- Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-	

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
							1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
<b>Трасса проектируемая ВЛ-6кВ отпайкой от сущ. ВЛ-6кВ фидер 311 ПС-110/35/6кВ «Родинская»</b>								
11	0+7,38	нефтепровод	159	1.20	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско- Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
12	0+11,07	водовод	159	1.80	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско- Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	
13	0+38,99	нефтепровод нед.	89	0.70	89°	АО «Оренбургнефть» ЦЭРТ-1	Оренбургская обл., АБК ЦЭРТ-1, Сорочинско- Никольское м-е, Зам. начальника ЦЭРТ-1 Сидоров А.А., тел.: 8(3532)6-66-48	

#### **4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Согласно письма архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.06.2023г №01-15/349 информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.

Согласно письма администрации МО Красногвардейского района Оренбургской области от 03.07.2023г. №01/1651 информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации – отсутствует.

#### **4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта в границах МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области не пересекает водные объекты.

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта в границах МО Сорочинского городского округа Оренбургской области не пересекает водные объекты.

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9118П Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	<p>Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории):</p> <p><b>Скважина № 1617 (обустройство устья, выкидная линия, КТП, ЛЭП).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обустройство устья добывающей скважины №1617;</li> <li>-прокладка выкидного трубопровода диаметром 89 мм и толщиной стенки 6 мм протяженностью 423,9 м. от скважины №1617 до АГЗУ-12;</li> <li>-монтаж стойки подкоса СВ110-5 и траверсы ТМ-6 с изоляцией и дополнительной арматурой (переустройство опоры П10-4 в ОА10-2) на существующей промежуточной опоре №132 на ВЛ-6 кВ - ф. №311 ПС 110/35/6 кВ «Родинская» (отпайка ВЛ на АГЗУ-12);</li> <li>-строительство отпайки ВЛ-6 кВ на скважину №1617, от опоры №132 до КТП скважины протяженность 52 м.;</li> <li>-установка комплектной трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ, в климатическом исполнении и с категорией размещения У1, для электроснабжения потребителей скв. №1617;</li> <li>-монтаж и строительство систем заземления и молниезащиты проектируемых сооружений;</li> <li>-прокладка кабельных линий 1-н4, К1-КБПОПК 3х16, (Lк=137 м, Lтр=124.5 м);</li> <li>-монтаж и строительство систем заземления и молниезащиты проектируемых сооружений.</li> <li>- строительство технологического проезда к скважине № 1617, протяженностью 59,9 м;</li> <li>- строительство технологического проезда к КТП, протяженностью 62,1 м с устройством разворотной площадки 15х15м</li> </ul> <p><b>Общая площадь – 22790 кв.м.</b></p>
2	Местоположение	Объект проектирования расположен в границах МО Сорочинский городской округ Оренбургской области, МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	<p>5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории).</p> <p>5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.</p>
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p><b>6. Заказчик выдает:</b></p> <p>6.1. Технические требования на проектирование.</p>
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	<p><b>7.1. Осуществить:</b></p> <p>7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории.</p> <p>7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления;</p> <p>7.1.2. Организация подготовительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости);</li> <li>- - получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий</li> </ul>

		<p>объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории;</li> <li>- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений;</li> <li>- разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории;</li> <li>- пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</li> </ul> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564, а также должны содержать информацию о правообладателях земельных участков, наименование сооружений, категории земель, виде разрешенного использования, виде разрешенного использования образуемого земельного участка и местоположение ЗУ.</li> </ul> <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	8.1. Согласно календарному плану.

		<p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p> <p>8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.</p>
9	Результаты выполненных работ	<p><b>9. Результаты выполненных работ</b></p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p><b>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</b></p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Красногвардейский район  
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150  
телефон ..... (35345) 3-14-44  
телефакс ..... (35345) 3-00-89  
e-mail: ko@mail.orb.ru

03.07.2023 № 01/1651

На №ИСХ-98-10718-23 от 20.06.2023

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления  
землеустроительных работ

М.А.Чубенко

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,  
443010

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 20.06.2023 №ИСХ-98-10718-23 по объекту 9118П «Обустройство скважины №1617 Родинского месторождения» сообщает:

1. Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории не имеется;
2. Границ земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, не имеется;
3. Действующих публичных сервитутов в зоне планируемого размещения объектов не имеется.

Заместитель главы  
администрации района  
по оперативным вопросам

И.Н. Курганов

Стороженко К.В.  
83534530140



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00daa0f8df57dbba102f54bb5ff0e55bdd  
Владелец: **Курганов Игорь Николаевич**  
Действителен с 14.04.2023 до 07.07.2024



**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа  
Оренбургской области**  
461900, Оренбургская обл.,  
г.Сорочинск, ул.Советская, 1  
тел/факс: (35346) 4-22-00;  
e-mail: arhisor@mail.ru  
28.06.2023 № 01-15/349

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 20.06.2023 № ИСХ-98-10716-23 (вх. № 4161 от 20.06.2023), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области:

1) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории - отсутствуют;

2) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют;

3) действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Исполняющий обязанности  
главного архитектора  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ

А.Н. Учаев

Исп. Ушкова М.Е.  
8(35346)4-12-73



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00f3dd2defcd073235b1ce3a12558a8718

Владелец: **Учаев Андрей Николаевич**

Действителен с 31.01.2023 до 25.04.2024



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015  
Телефон: 8(3532)38-83-00  
E-mail: okn@mail.orb.ru

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

E-mail: snipioil@samnpi.rosneft.ru  
E-mail: GolyshevVA@samnpi.rosneft.ru

07.10.2022 № 55-1-3209

На № ИСХ-98-14828-22 от 07.09.2022

ул. Вилоновская, д. 18,  
г. Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по объекту АО «Оренбургнефть»: 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения» на территории Сорочинского городского округа и Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, сообщаем следующее.

На территории, подлежащей хозяйственному освоению по проектируемому объекту 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

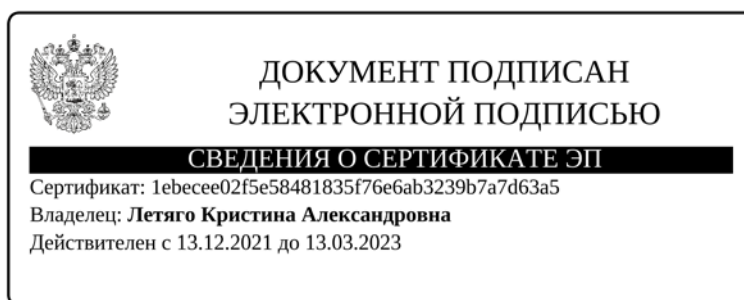
Земельные участки обследованы ранее, заключения государственной историко-культурной экспертизы согласованы (письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 14.12.2021 г. № 55-1-4032).

На основании вышеизложенного, инспекция полагает возможным проведение работ по проектируемому объекту 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения» на территории Сорочинского городского округа и Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, заказчик либо исполнитель работ обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Начальник инспекции

К.А. Летяго



М.В. Халяпин  
8 (3532) 38-83-00 (доб. 219)



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:..... (3532) 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail [office27@mail.orb.ru](mailto:office27@mail.orb.ru)

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

[snipioil@samnipineft.rosneft.ru](mailto:snipioil@samnipineft.rosneft.ru)

20.09.2022 № ВГ-12-19/26002

На № ИСХ-98-14824-22 от 07.09.2022

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Сорочинское лесничество» в границах размещения объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа и Кинзельского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области, земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

В.Ю. Горчев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 93463a00ed9069ed822f2b04b816ea77

Владелец: **Горчев Виктор Юрьевич**

Действителен с 09.02.2022 до 05.05.2023

Гаврилин Д.С.  
786346



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»  
Клименко Д.В.

[snipioil@samnipi.rosneft.ru](mailto:snipioil@samnipi.rosneft.ru)  
[GolyshevVA@samnipi.rosneft.ru](mailto:GolyshevVA@samnipi.rosneft.ru)

20.09.2022 № ОО-ПФО-12-00-08/3673

на № ИСХ-98-14826-22 от 07.09.2022

Уведомление

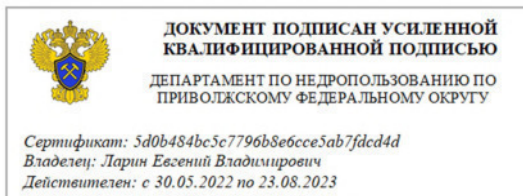
об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых  
в недрах под участком предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» (ИНН 6316058992; место нахождения/почтовый адрес: 443010, Самарская область, город Самара, улица Вилоновская, дом 18) об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении объекта 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения» в Оренбургской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Участок предстоящей застройки находится в границах Родинского газонефтяного месторождения (лицензия ОРБ 03217 НЭ; недропользователь АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469).

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Дрямова Евгения Вячеславовна  
(3532) 78-05-26





**Управление архитектуры,  
градостроительства и  
капитального строительства  
администрации Сорочинского  
городского округа**

**Оренбургской области**  
461900, Оренбургская обл.,  
г.Сорочинск, ул.Советская, 1  
тел/факс: (35346) 4-22-00;  
e-mail: arhisor@mail.ru

10.10.2022 № 01-15/468

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос от 07.09.2022 № ИСХ-98-14829-22 (вх. № 6699 от 06.10.2022), администрация Сорочинского городского округа сообщает, что в районе планируемого строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения», расположенного на территории Сорочинского городского округа:

- особо охраняемые природные территории местного значения – отсутствуют.

Главный архитектор  
муниципального образования  
Сорочинский городской округ

А.Ф. Крестьянов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
Красногвардейский район  
Оренбургской области**

ул. Мира, 5, с. Плешаново, 461150  
телефон ..... (35345) 3-14-44  
телефакс ..... (35345) 3-00-89  
e-mail: ko@mail.orb.ru

**№01/2164 от 08.09.2022 г.**  
[МЕСТО ШТАМПА]

На №ИСХ-98-14825-22 от 07.09.2022

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления  
землеустроительных работ

Д.В. Клименко

г.Самара, ул. Вилоновская, д.18,  
443010

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области на Ваш запрос от 07.09.2022 №ИСХ-98-14825-22 по объекту 9118П «Обустройство скважины №1617 Родинского месторождения» сообщает: на площадях планируемых под строительство объекта особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется.

Заместитель главы  
администрации района  
по оперативным вопросам



[МЕСТО ПОДПИСИ]

И.Н. Курганов



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015  
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16  
телефакс:..... (3532) 78-60-79  
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail [office27@mail.orb.ru](mailto:office27@mail.orb.ru)

Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,  
г. Самара, 443010

30.09.2022 № 12-18/27201

[snipioil@samnapi.rosneft.ru](mailto:snipioil@samnapi.rosneft.ru)  
[GolyshevVA@samnapi.rosneft.ru](mailto:GolyshevVA@samnapi.rosneft.ru)

На № ИСХ-98-14827-22 от 07.09.2022 г.

О выдаче справки

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения», расположенном в Красногвардейском районе и Сорочинском городском округе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Начальник отдела ООПТ, сохранения  
биоразнообразия и предоставления  
прав пользования водными объектами

Д.В. Классен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 253f442ce60559136fcd1d5ebdf1872d

Владелец: **Классен Дмитрий Васильевич**

Действителен с 06.07.2022 до 29.09.2023

Веселко А.Ю.  
44-39-35



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»**  
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/Юридический адрес: ул. Магистральная, д. 2, г. Бузулук, Оренбургская область, 461040  
Тел: +7(35342) 73 670, +7(35342) 73 317

Факс: +7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru  
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 23.01.2020 № 29-29/1280н

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение №1

## **ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на пересечение и параллельное прохождение в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ проектируемыми трубопроводами АО «Оренбургнефть».

1. Направить на согласование в заинтересованные службы АО «Оренбургнефть» маркшейдерскую съёмку мест пересечения с нанесёнными трубопроводами.
- 1.2. Пересечение трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» выполнить открытым методом. Пересечение выполнить под углом близким к 90°, но не менее 60°, глубина прокладки под пересекаемыми трубопроводами должна быть не менее 0,5 метров (50см) от нижней образующей действующих трубопроводов.
- 1.3. В границах охранной зоны трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» обозначить пересечение проектируемой трассы трубопровода плакатами с закрепительными надписями против всякого рода действий, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов АО «Оренбургнефть» либо привести к их повреждению, с указанием принадлежности к эксплуатирующей организации и контактного телефона.
- 1.4. Предусмотреть мероприятия, исключаяющие негативное влияние ЭХЗ проектируемых объектов на трубопроводы ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
2. До начала производства работ:
  - 2.1. Предоставить на согласование рабочий проект, положительное заключение ЭПБ или ГГЭ.
  - 2.1. Необходимо получить наряд-допуск и письменное разрешение на производство работ в охранной зоне трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
  - 2.2. Разработать и согласовать с АО «Оренбургнефть» проект производства работ (ППР), в проекте должны быть указаны мероприятия исключаяющие повреждения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» содержащие:
    - порядок производства работ в охранной зоне;
    - места переезда строительных машин и транспорта через трубопроводы, оборудование переездов.
  - 2.3. Назначить приказом по предприятию, лицо ответственное за безопасное проведение работ в охранной зоне (25 метров в каждую сторону от оси трубопроводов) ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».



3. При производстве работ в охранной зоне действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо:
    - 3.1. Для точного местонахождения трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» необходимо не менее чем за трое суток, до начала производства работ, вызвать на место производства работ представителя.
    - 3.2. Трассу в границах зоны производства работ закрепить знаками высотой 1,5-2 м. с указанием фактической глубины заложения. До закрепления трассы ведение работ не допускается.
    - 3.3. Работы производить в соответствии СП 34-116-97, ВСН 005-88, ВСН 51-2.38-85, СНиП 2.05.06-85, СНиП III-42-80, ВНТП 3-85, ВСН 011-88.
    - 3.4. Проезд в охранной зоне трубопроводов производить по существующим дорогам, переездам, указанных представителем ЦЭРТ АО «Оренбургнефть». Движение техники вдоль трубопроводов ближе 10 метров от оси запрещается.
  4. Над осью трубопроводов АО «Оренбургнефть» механизмы не располагать и грунт не срезать, для проезда механизмов через трубопроводы оборудовать временные переезды из твердых материалов (ж/б плиты).
  5. Земляные работы ближе 2-х метров от оси трубопроводов, в местах пересечений с кабелями, средствами ЭХЗ вести вручную. Обеспечить принятие мер, предупреждающих просадку грунта при его разработке в непосредственной близости от действующих трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть».
  6. При производстве скрытых работ по засыпке грунта в местах пересечения с действующими коммуникациями АО «Оренбургнефть», необходимо вызвать на место производства работ представителя ЦЭРТ, после визуального осмотра трубопроводов на предмет повреждений, составляется двухсторонний акт.
  7. В случае нарушения целостности трубопроводов ЦЭРТ АО «Оренбургнефть» восстановление работоспособности обязательно в аварийном порядке в течение 12 часов, за счёт средств производителя работ.
  8. Получить технические условия на пересечение, параллельное следование и производство работ в охранной зоне кабелей связи.
- Срок действия технических условий – два года, до 31.01.2022г.

Телефоны для связи с представителями АО «Оренбургнефть»:

- 8(35346) 6-66-60 – начальник ЦЭРТ №1 Гусев А.Ю.;
- 8(35346) 6-66-76 – диспетчер ЦЭРТ №1 (круглосуточно);
- 8 (35352) 6-44-42 – начальник ЦЭРТ №2 Казаев О.Н.;
- 8 (35352) 6-44-38 – диспетчер ЦЭРТ №2 (круглосуточно);
- 8(35342) 7-37-37 – начальник ЦЭРТ №3 Сухоруков А.А.;
- 8(35342) 7-31-15 – диспетчер ЦЭРТ №3 (круглосуточно).

Заместитель начальника управления ЭТ –  
главный инженер

А.А. Рябов

Исполнитель: Немков Максим Сергеевич  
тел.: 8(35342) 7-31-00





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕНБУРГНЕФТЬ»**  
(АО «Оренбургнефть»)

Почтовый/ Юридический адрес: ул. Магистральная, зд. 2, г. Бугурук, г. о. город Бугурук, Оренбургская область, 461046  
Тел: + 7(35342) 73 670, + 7(35342) 73 317  
Факс: + 7 (35342) 73 201, e-mail: orenburgneft@rosneft.ru  
ОКПО 00136219, ОГРН 1025601802357, ИНН 5612002469/ КПП 997250001

от 30.08.2022г. № 29-08/30-46ту

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на электроснабжение по объекту: «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения».

Разрешенная мощность: скв. № 1617 – 40 кВт, при частоте тока СУ с ЧР до 50 Гц; прочая нагрузка: 10 кВт. Напряжение 0,4 кВ.

1. Подготовить проект на электроснабжение.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. строительство ВЛ-6кВ от существующей ВЛ-6кВ (точку присоединения выполнить в соответствии с утвержденной СПиТ) фид. №311 ПС 110/35/6кВ «Родинская»;
  - 2.2. монтаж КТП-6/0,4кВ;
  - 2.3. питание проектируемой КТП-6/0,4кВ от проектируемой ВЛ-6кВ;
  - 2.4. установку ЛР-6кВ на концевой опоре перед проектируемой КТП-6/0,4кВ;
  - 2.5. электроснабжение скв. №1617 от проектируемой КТП-6/0,4кВ, через автоматический выключатель;
  - 2.6. выполнение распределительной сети 0,4кВ кабельными линиями.
3. Проектом определить:
  - 3.1. трассу, марку и сечение провода проектируемой ВЛ-6кВ;
  - 3.2. точку подключения проектируемой ВЛ-6кВ;
  - 3.3. тип проектируемых КТП-6/0,4кВ, мощность трансформатора;
  - 3.4. марку, ток расцепителя проектируемых автоматических выключателей;
  - 3.5. сечение, марку кабеля проектируемых КЛ-0,4кВ;
4. Проектную документацию и электромонтажные работы выполнить согласно утвержденным типовым техническим решениям, единым техническим требованиям, типовой заказной документации ПАО «НК «Роснефть» по проектируемому оборудованию, в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, правилами пожарной безопасности, экологической безопасности и т.д.
5. При невозможности прохождения проектируемых ВЛ-6(10)кВ через естественные и искусственные препятствия (в т.ч. коридоров трубопроводов), проектировать кабельную вставку, с применением технологии ГНБ, с прокладкой одной резервной жилы (для одножильных кабелей), по согласованию с блоком по энергетике АО «Оренбургнефть». Применение ГНБ должно сопровождаться технико-экономическим обоснованием.
6. Согласовать проект с АО «Оренбургнефть» и другими заинтересованными организациями, а также с государственными органами в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
7. Срок действия настоящих технических условий два года.

И.о. начальника отдела РЭ и ТП

А.В. Карташов



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИНЗЕЛЬСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

с. Кинзелька

03.08.2023

№ 231

В соответствии с пунктом 12.7. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в целях устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация муниципального образования Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области согласовывает соответствие разработанной документации по планировке территории планируемому размещению объекта АО «Оренбургнефть»: 9118П «Обустройство скважины №1617 Родинского месторождения» на территории муниципального образования МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава сельсовета



Работягов Г.Н.





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 1, г. Сорочинск, Оренбургская обл., 461900. Тел./факс (35346) 4-21-61  
<http://www.sorochinsk56.ru>; e-mail: [admsor@esoo.ru](mailto:admsor@esoo.ru)

от 10.08.2023 № 01-01-15/4243

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

443010, РФ, г. Самара,  
ул. Вилоновская, 18  
Начальнику управления  
землеустроительных работ  
ООО «СамараНИПИнефть»

М.А. Чубенко

Уважаемая Марина Александровна!

В соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», на основании заявления ООО «СамараНИПИнефть» от 20.07.2023 № ИСХ-98-12602-23 (вх. № 4936 от 21.07.2023), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области согласовывает документацию по планировке территории для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 9118П «Обустройство скважины № 1617 Родинского месторождения», частично расположенного в границах муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, в части обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Ушкова М.Е.  
8(35346) 4-22-00, 4-12-73



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00a72bf6c49874efef25831ff2b7f56405  
Владелец: Мелентьева Татьяна Петровна  
Действителен с 11.10.2022 до 04.01.2024